



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«13» августа 2025 г.

№ 2235

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Дальняя Садовая, земельный участок 141

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Дальняя Садовая, земельный участок 141 площадью 483 кв. м с кадастровым номером 31:16:0121031:19 с видом разрешенного использования: ведение садоводства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по улице Дальняя Садовая, земельный участок 141 площадью 483 кв. м с кадастровым номером 31:16:0121031:19 с видом разрешенного использования: ведение садоводства – 49 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Дальняя Садовая, земельный участок 141 площадью 483 кв. м с кадастровым номером 31:16:0121031:19 с видом разрешенного использования: ведение садоводства.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 06 февраля 2025 года № 7786955.

6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 09 апреля 2025 года № МС-03/1757 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 11 апреля 2025 года № 935-25.2/701-25.2.4.2 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 30 апреля 2025 года № ИСХ/2025-2037 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- с соблюдением особых условий, изложенных в письме (заключении) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 31 января 2024 года № 30-17/101;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- при условии соблюдения требований правил установления охранных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, в том числе запрещена посадка деревьев и кустарников;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 10кВ ТП-298-ТП-557 ПС Дубовое Г-15 инв. № 992637;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта КТП-311 ПС Дубовое Г-15;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне с реестровым номером границы 31.16.2.76.

6.3.4. Согласно сведениям Федеральной государственной информационной системе территориального планирования земельный участок расположен:

- в водоохранной зоне;
- частично в границах прибрежной защитной полосы.

6.3.5. Согласно схеме строительных ограничений карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс «ЗСО № 3 «Краснянский»).

6.3.6. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.7. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Заместитель главы
администрации города по строительству**



Д.В. Дунайцев